

Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania pn.:

„Wymiana stolarki okiennej”

Budynek przy ul. Stefana Batorego 40-44 w Tychach

Zamawiający: Gmina Miasto Tychy

Adres zamawiającego: ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

Lokalizacja inwestycji: ul. Stefana Batorego 40-44, działki nr 4073/33

Kody zamówienia wg CPV:

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44221100-7 Okna

Opracował: Marcin Hachuła

Maj 2026

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącej stolarki, dostawa i montaż 4 sztuk nowych okien oraz pełną obróbką murarską i utylizacją odpadów w lokalu mieszkalnym.

2. Wykaz okien (Zestawienie stolarki)

Lp.	Pomieszczenie Typ	Wymiary orientacyjne	Uwagi
1	Okno balkonowe	ok. 1,40m x 2,45 m	Dwuskrzydłowe
2	Okno balkonowe	ok. 1,50m x 2,45 m	Dwuskrzydłowe
3	Okno kuchenne	ok. 1,45m x 1,60 m	Dwuskrzydłowe
4	Okno pokojowe	ok. 1,45m x 1,60 m	Dwuskrzydłowe

3. Wymagania techniczne stolarki

Dostarczona stolarka musi być fabrycznie nowa, wolna od wad konstrukcyjnych i powierzchniowych, wykonana w kolorze białym zgodnie ze specyfikacją:

- profil termoizolacyjny 5-cio komorowy K-1,91 W/m² K z PCV wysokoudarowego.
- Profile montowane za pomocą kształtowników stalowych ocynkowanych. Wkłady sztywne zespolone 4-16-4 K=1,1 W/m² K.
- Uszczelki z tworzywa silikonowego.
- okucia obwiedniowe – stopniowanie uchyłu obrotu klamki.
- skrzydła rozwieralne oraz rozwierano – uchylne.
- skrzydła uchylne mają spełniać rolę mikrowentylacji oraz posiadać atestowane ciśnieniowe nawiewniki okienne.
- okna dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym.
- kolor biały.

4. Szczegółowy zakres robót

A. Prace przygotowawcze i pomiarowe

- **Wizja lokalna i pomiary:** Inwentaryzacja otworów oraz wykonanie dokładnych pomiarów z natury przed produkcją. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za dopasowanie okien.
- **Zabezpieczenie:** Ochrona ciągów komunikacyjnych, podłóg oraz mienia w mieszkaniu przed pyłem i uszkodzeniami.

B. Demontaż i przygotowanie otworów

- **Demontaż:** Usunięcie starych skrzydeł, ościeżnic, listew maskujących, uszczelnień oraz parapetów (wewn. i zewn.).
- **Przygotowanie podłoża:** Oczyszczenie ościeży z gruzu i piany, reprofilacja (wyrównanie) powierzchni w celu zapewnienia szczelności.

C. Montaż nowej stolarki i akcesoriów

- **Montaż okien:** Osadzenie ościeżnic zgodnie z pionem i poziomem za pomocą kotew/dybli.
- **Izolacja:** Wypełnienie przestrzeni między ościeżnicą a murem materiałem izolacyjnym (piana PUR/taśmy).
- **Instalacja nawiewników:** Montaż urządzeń w miejscach wskazanych w zestawieniu.

D. Roboty wykończeniowe i regulacja

- **Obróbka tynkarska:** Wypełnienie ubytków, wytynkowanie i wygładzenie ościeży od wewnątrz i zewnątrz.
- **Regulacja:** Pełna regulacja okuć zapewniająca płynność pracy i właściwy docisk.
- **Uszczelnienia:** Wykonanie estetycznych wykończeń silikonowych/akrylowych na stykach.

E. Prace porządkowe i utylizacja

- **Czyszczenie:** Usunięcie folii ochronnych, mycie szyb i ram.
- **Gospodarka odpadami:** Wyniesienie, wywiezienie i **utylizacja** starej stolarki, gruzu i opakowań zgodnie z ustawą o odpadach.

5. Ogólne założenia do zamówienia

- Wykonawca przed złożeniem oferty ma dokonać oględzin celem uwzględnienia wszystkich niezbędnych prac.
- Szacunkowe obmiary mają charakter poglądowy – pełna odpowiedzialność za pomiar spoczywa na oferencie.
- Prace muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

6. Dokumentacja zdjęciowa

